

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЪЕЗДА, СТОЯНКИ, ДВИЖЕНИЯ И ВЫЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ,

расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 21, д. 23, д. 25

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств по придомовой территории домов, расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар д. 21, д. 23, д. 25 (далее – МКД) с целью ограничения доступа на придомовую территорию транспортных средств лиц, не являющихся собственниками помещений МКД, организации въезда, выезда, движения и стоянки транспортных средств на придомовой территории, обеспечения сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.2. Для осуществления регулирования въезда транспортных средств на придомовую территорию МКД реализуется проект по установке ограждающих устройств в виде шлагбаумов.

До момента ввода в эксплуатацию шлагбаумов или в случае их выхода из строя регулирование въезда и выезда осуществляется силами лиц, осуществляющими услуги обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов (далее – Служба охраны), в случае принятия решения собственниками МКД о заключении договора с указанными лицами, либо управляющей организацией.

1.3. Утверждение проекта по установке ограждающих устройств производится на основании решений общих собраний собственников помещений МКД, а также решения собственника земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:889.

1.4. Представление интересов собственников жилых и нежилых помещений МКД при взаимодействии с органами власти, органами ГИБДД, иными физическими и юридическими лицами по вопросам согласования проекта по установке ограждающих устройств производится управляющей организацией.

1.5. Администрирование шлагбаума, соблюдение требований к работе шлагбаумов на придомовой территории, контроль за соблюдением правил, изложенных в настоящем Положении, регулирование размера тарифов, необходимого для функционирования шлагбаума и сопутствующего оборудования осуществляет управляющая организация за счет средств, собираемых с собственников помещений в МКД.

2. Порядок въезда, движения, стоянки и парковки транспортных средств на придомовой территории

Въезд и выезд

2.1. Въезд на огороженную придомовую территорию (придомовая территория с восточной стороны МКД) (далее – Закрытая территория) возможен только для собственников помещений, указанных ими лиц, служб такси, экстренных служб, грузовых автомобилей для погрузки-выгрузки следующими способами (в зависимости от используемых технических решений):

а) через мобильное приложение;

б) с помощью специальных карт/брелоков через считыватель рядом с вызывной панелью шлагбаума;

в) посредством распознавания номера машины, введенного в систему.

2.2. Выезд с Закрытой территории осуществляется аналогично въезду.

2.3. До момента ввода в эксплуатацию шлагбаумов или в случае их выхода из строя регулирование въезда и выезда осуществляется силами Службы охраны либо представителями управляющей организации путем фиксации в журнале учета факт въезда / выезда транспортного средства.

2.4. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на Закрытую территорию имеют:

– пожарная спецтехника;

– транспорт правоохранительных органов;

– транспорт скорой медицинской помощи;

– транспорт коммунальных служб;

- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- такси.

Также беспрепятственный въезд на Закрытую территорию доступен сотрудникам поликлиник и центров социального обслуживания (ЦСО) при выполнении ими своих служебных обязанностей.

Движение

2.5. Движение всех видов транспортных средств на придомовой территории разрешается со скоростью не более 10 км/час.

2.6. В случае нанесения ущерба при пользовании транспортным средством (в том числе, грузовым транспортом и строительной техникой), собственник помещения, использующий или пригласивший данное транспортное средство, обязан своими силами и за свой счет устранить причиненный ущерб и компенсировать ремонт поврежденных объектов. Собственник в данном случае не лишен права требования в регрессном порядке погашения уплаченных средств с лица виновного нанесения ущерба.

Стоянка

2.7. На Закрытой территории допускается исключительно кратковременная стоянка автомобилей (не более 60 минут).

2.8. Стоянка на остальной придомовой территории МКД (за пределами Закрытой территории) может осуществляться только на специально предусмотренных для стоянки местах, выделенных белыми линиями разметки, нанесенными на асфальте.

2.9. Время нахождения на Закрытой территории фиксируется системой контроля доступа и (или) Службой охраны, и (или) представителями управляющей организации.

2.10. Факт остановки на местах, не предназначенных для стоянки, подтверждается фото или видео фиксацией, выполненной Службой охраны, или собственником помещения в МКД или его представителем, или сотрудником управляющей организации.

2.11. В случае отказа выполнения требований управляющей организации и/или Службы охраны о том, чтобы транспортное средство было убрано с мест, не предназначенных для стоянки, либо по истечении времени, указанного, в п. 2.7, к собственнику (пользователю) транспортного средства будут применены следующие меры:

- В случае если транспортное средство превысило 60-минутный лимит времени более, чем на 20 минут, доступ указанного транспортного средства на Закрытую территорию может быть ограничен сроком до 1 (одного) месяца.
- В случае повторного нарушения правил стоянки транспортных средств доступ указанного транспортного средства на Закрытую территорию может быть ограничен сроком до 2 (двух) месяцев.
- В случае нарушения правил стоянки транспортных средств более двух раз доступ указанного транспортного средства на Закрытую территорию может быть запрещен.

2.12. На всей придомовой территории запрещается:

- нахождение неисправных, брошенных транспортных средств, а также проведение ремонта и мойки транспортных средств;
- остановка и стоянка транспорта, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах, на брусчатке, а также остановка и стоянка в местах, не допускающих встречный разъезд или поворот.
- стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, автобусов, прицепов, лодок, снегоходов и другого крупногабаритного и специального. Такие транспортные средства должны размещаться на специализированных стоянках за счет их владельцев.

2.13. За транспортные средства, находящиеся на придомовой территории, Служба охраны и управляющая организация ответственности не несут.